

ASSURANCE CONSTRUCTION

OPÉRATION :

Construction d'un nouveau bâtiment - travaux d'infrastructure et voierie-réseaux - restructuration de la tour

Ce document a été généré automatiquement à partir des éléments saisis par le souscripteur.

Il a été validé par celui-ci à la date du 26/09/2024.

1 / SOUSCRIPTEUR

- **Nom** : CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE LIMOGES

Adresse : Hôpital Universitaire Dupuytren

2 avenue Martin Luther King

87042 LIMOGES CEDEX

☎ 05 55 05 55 55

Fax 05 55 05 66 67

- **Personne habilitée à signer le marché** :

Madame la Directrice

- **Ordonnateur** :

- **Comptable** :

2 / MAÎTRE D'OUVRAGE

- **Nom** : CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE LIMOGES

Adresse : Hôpital Universitaire Dupuytren

2 avenue Martin Luther King

87042 LIMOGES CEDEX

☎ 05 55 05 55 55

Fax 05 55 05 66 67

- **Nom du responsable des assurances** : BARDONNEAU Corinne

☎

Fax

✉ corinne.bardonneau@chu-limoges.fr

Nom du responsable technique : BALADIER Maxence

☎ 06 64 55 51 62

Fax

✉ maxence.baladier@chu-limoges.fr

- Le Maître d'ouvrage ou le souscripteur est-il titulaire
d'un accord-cadre Dommage Ouvrage ? : Non

3 / OPÉRATION DE CONSTRUCTION À GARANTIR

- Désignation de l'opération:

Construction d'un nouveau bâtiment - travaux d'infrastructure et voirie-réseaux -
restructuration de la tour

Adresse : 2 AVENUE MARTIN LUTHER KING

2 AVENUE MARTIN LUTHER KING 2 AVENUE MARTIN LUTHER KING

2 AVENUE MARTIN LUTHER KING

87000 LIMOGES

- Nature de l'opération :

SANTE

Usage des bâtiments : propre

L'ouvrage est-il susceptible d'être vendu dans les 10 ans à compter de la réception Non

SHOB en m² :

Surface de plancher en m² : 197206

Avoisinants situés à moins de 10 mètres : Non

Existence de travaux ou procédés de technique non courante Non

L'ouvrage intègre-t-il des matériaux issus de la filière réemploi Non

Intervention sur existants : Non

- Réhabilitation lourde : Oui

Travaux concernés:

Modification charpente / couverture / étanchéité / bardage

Isolant thermique par l'extérieur

Menuiserie extérieure

Autres :

rénovation intérieure complète des locaux

- Rénovation légère : Non

- Existence d'ouvrages techniquement indivisibles Non

Phasage en tranches : Non

Exécution d'ouvrage à caractère exceptionnel: Non

- Commentaires:

.....

- Mandataire du maître d'ouvrage :

Sans objet

-

Assistant à maîtrise d'ouvrage :

ARTELIA

BATIMENT D

6/8 AVENUE DES SATELLITES

CS 70048

33187 LE HAILLAN CEDEX

Domaine d'intervention : ASSISTANT MAITRISE OUVRAGE

• **Conducteur d'opération :**

.....

- Permis de construire

Numéro : PC 087 085 23 C0064

Délivré(e) le : 29/08/2023

Par : PREFET DE LA HAUTE VIENNE

4 / CALENDRIER DES TRAVAUX

- **Date prévisionnelle d'Ouverture de Chantier:** 01/10/2024

- **Date ordre de service n°1** : 01/10/2024

- **Date prévisionnelle de démarrage des travaux**

01/04/2024

- **Réception des travaux en tranches** : Oui

- **Dates prévisionnelles:**

Réception soins critiques OCT 2026

Réception réseaux primaires AOÛT 2026

Réception tour/socle/façade Courant 2032

Soit une durée prévisionnelle globale de

96 mois

- **Observations ::**

Il n'y a pas de jeu de plan pour le chantier réseaux primaires.

Marchés de travaux attribué ? Non

N° LOT	DÉSIGNATION	ESTIMATIONS HT	OBSERVATIONS
1	Réseaux primaires Clos couvert/VRD	3 554 000	
2	Réseaux primaires CVC Eau Chaude Eau glacée	6 478 000	
3	Réseaux primaires CFO CFA PROTECTION INCENDIE	11 758 100	
4	Réseaux primaires Fluides médicaux	604 000	
5	Soins critiques lot Clos couvert second oeuvre VRD	12 032 000	
6	Soins critiques CVC Plomberie Fluides médicaux	5 846 362	
7	Soins critiques CFO CFA SSI	2 166 601	
8	Soins critiques Ascenseurs	169 480	
9	Tour socle façades- Lot tour socle	146 000 000	
10	Tour socle façades- Lot façades	13 000 000	
	TOTAL TRAVAUX HT	201 608 543	
	TVA 20%	40 321 709	
	TOTAL TRAVAUX TTC	241 930 252	

NATURE DES PRESTATIONS	MONTANTS DES HONORAIRES HT	OBSERVATIONS
Etudes géotechniques	35 000	Pas de marchés - simples commandes par ouvrage
Contrôle technique	527 668	
Coordination SPS	393 420	
Maîtrise d'oeuvre	15 000 000	
TOTAL HONORAIRES HT	15 956 088	
TVA 20%	3 191 218	
TOTAL HONORAIRES TTC	19 147 306	

CUMUL TRAVAUX + HONORAIRES TTC	261 077 557
---------------------------------------	--------------------

- Immixture du maître d'ouvrage dans les travaux: Non
- Observations:
Manque les CCAP des chantiers TSF et RXP car non terminés à ce jour.

6 / ÉTUDES GÉOTECHNIQUES

Nom :

SARL ALPHA BTP OUEST

Adresse :

17 RUE MIGNET

87100 LIMOGES

Étendue de la mission géotechnique :

G2 AVP - G2 PRO

Compagnie d'assurance :

N° police RCD :

• Parties enterrées:

Existence de parties enterrées : Oui

Niveau NGF :

Nappe phréatique :

Sol naturel:

.....

Dernier niveau de sous-sol : 4 NIVEAU DE SOUS-SOL

Dispositions spécifiques prévues : Non

• Observations:

Pas de marché d'études de sol. Passage de différentes commandes auprès du même prestataire = ALPHA BTP

7 / MAÎTRISE D'ŒUVRE

• Architecte:

Nom :

MBA

Adresse :

MICHEL BEAUVAIS ASSOCIES

3 RUE CHARLES WEISS

75015 PARIS

Compagnie d'assurance :

N° police RCD :

•

BET :

Nom :

WSP

Adresse :

30 RUE EDOUARD NIEUPORT

69008 LYON

Compagnie d'assurance :

N° police RCD :

• **BET AMIANTE :**

Nom :

ANTEA

Adresse :

803 BOULEVARD DUHAMEL DU MONCEAU

45166 OLIVET

Compagnie d'assurance :

N° police RCD :

• **BET SSI :**

Nom :

SICC

Adresse :

720 CHEMIN DE L'ESTALOT

33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC

Compagnie d'assurance :

N° police RCD :

• **Économiste:**

Nom :

LTA

Adresse :

6 RUE SAINT CLAUDE

75003 PARIS

Compagnie d'assurance :

N° police RCD :

• **Étendue de la mission de maîtrise d'œuvre :**

DIA - APS - APD - PRO - DQE - DCE - ACT - VISA - DET - AOR - OPC - SSI

•

8 / CONTRÔLE TECHNIQUE

Nom :

APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTIONS

Adresse :

AGENCE DE LIMOGES / BRIVE

15 RUE LEON SERPOLET

BP11584

87022 LIMOGES 9

Missions confiées:

L - P1 - SEI - LE - TH - Ph - F - HAND - AV - PS

Compagnie d'assurance :

N° police RCD :

9 / COORDINATION SPS

Nom :

DEKRA INDUSTRIAL SAS

Adresse :

ACT CSPA LIMOUSIN DORDOGNE

4 RUE GUY MOQUET

87280 LIMOGES

Catégorie :

Niveau :

Compagnie d'assurance :

N° police RC :